

# Financieringstoets CPO Parkwoningen Sphinx tuin



## Persoonsgegevens aanvrager

Voor – en achternaam: .....Dhr./Mevr

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoon: ..... Mobiel .....

E-mailadres: .....

Geboortedatum: ..... Geboorteplaats: .....

## Persoonsgegevens partner (indien van toepassing)

Voor – en achternaam: .....Dhr./Mevr

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoon: ..... Mobiel .....

E-mailadres: .....

Geboortedatum: ..... Geboorteplaats: .....

### In te vullen door medewerker bank of financieel adviseur:

De (maximale) financieringsmogelijkheid van de aanvragers (max lenen) eventueel aangevuld met eigen middelen en of toezeggingen door derden waarvan ik kennis heb kunnen nemen bedraagt:

.....

.....

.....

### Ruimte voor opmerkingen

.....

.....

.....

De gehanteerde gegevens in dit overzicht zijn in overleg met de aanvrager tot stand gekomen. Voor eventuele onjuistheden aanvaardt de ondergetekende financiële instelling geen aansprakelijkheid. Bovenstaande financieringscheck is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Ondertekening

Bovenstaande gegevens heb ik naar waarheid ingevuld.

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Handtekening aanvrager:  
adviseur:

Handtekening medewerker bank of financieel

Handtekening partner:

Bedrijfsstempel:

### Toelichting

Een volledige inschrijving voor het project CPO Parkwoningen Sphinxtuin in Maastricht bestaat behalve uit het inschrijfformulier en inschrijfgeld ook uit een financieringstoets. Uit de financieringstoets blijkt over welk bedrag de inschrijver beschikking heeft.

Let op: De inschrijver kan alleen voor een woning in aanmerking komen waarvoor de financieringstoets toereikend is. Toets dus vooraf wat u maximaal wil of kan lenen.

De bank of financieel adviseur kan gebruik maken van dit formulier. Ook een verklaring die door de bank of financieel adviseur op eigen briefpapier is opgesteld en ondertekend is geldig mits duidelijk staat aangegeven welk bedrag wordt bedoeld als omschreven in deze financieringstoets.

Het is met nadruk NIET de bedoeling dat een hypotheekofferte wordt aangeleverd. Het verstrekken van een financieringstoets valt onder een oriëntatiegesprek met bank of financieel adviseur. Over het algemeen zijn deze oriënterende gesprekken gratis.

Indien de inschrijver geen hypothecaire financiering nodig heeft is nog steeds een verklaring van de bank of financieel adviseur nodig, waaruit blijkt over welk bedrag de inschrijver kan beschikken.

In het geval dat de lening wordt aangegaan bij een derde (een natuurlijke persoon), dient de uitlener te verklaren welk bedrag hij/zij bereid is uit te lenen aan betrokkenen. Voorts dient de uitlener aan te tonen dat hij/zij over de middelen beschikt om dit te kunnen doen.

**Meer informatie hierover: neem contact op met Hans Vos van Urbannerdam, telefoonnummer 010-280 6444 of emailadres [h.vos@urbannerdam.nl](mailto:h.vos@urbannerdam.nl)**