



Financieringsverklaring 'CPO De Damiate'

Persoonsgegevens aanvrager

Naam: dhr./mevr.
Adres:
Postcode / plaats: Telefoon:
E-mail:
Geboortedatum:-.....-..... Geboorteplaats:

Persoonsgegevens partner (indien van toepassing)

Naam: dhr./mevr.
E-mail:
Geboortedatum:-.....-..... Geboorteplaats:

Financieringseis:

Gewenst budget €
Maximaal budget €
(minimaal € 450.000)

In te vullen door medewerker bank of hypotheekadviseur:

Financieringsmogelijkheid van de aanvragers voor deze woning is:

.....
.....

Ruimte voor opmerkingen van de bank (bijv. over aanvullende financiering):

.....
.....

De gehanteerde gegevens in dit overzicht zijn in overleg met de aanvrager tot stand gekomen. Voor eventuele onjuistheden aanvaardt de ondergetekende financiële instelling geen aansprakelijkheid. Bovenstaande financieringscheck is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bovenstaande gegevens heb ik naar waarheid ingevuld.

Datum: Datum:

Plaats: Plaats:

Handtekening aanvrager: Handtekening medewerker bank of hypotheekadviseur:

Handtekening partner: Bedrijfsstempel:

Toelichting

Een volledige inschrijving voor het nieuwbouwproject 'De Damiate', bestaat behalve het inschrijfformulier en inschrijfgeld ook uit een financieringstoets. Uit de financieringstoets blijkt dat de koper kan beschikken over de financieringseis behorende bij de gewenste woning. De financieringseis is een indicatie van het totale investeringsbedrag voor de *aankoop en bouw van de woning* inclusief bijkomende kosten zoals architect, adviseurs en leges voor de omgevingsvergunning.

Voor een financieringstoets wordt de financieringsruimte berekend op basis van het inkomen van de inschrijver(s) (op basis van een recente loonstrook of jaarcijfers eigen bedrijf) en de standaard hypotheekrente van dat moment. Indien nodig kan dit worden aangevuld met eigen vermogen (spaarrekening, giften, overwaarde van de woning e.d.). Dit dient door de financieel deskundige partij (bank of financieel/hypotheek adviseur) gecontroleerd te worden. Vaak doen zij ook een controle op BKR-registratie. De financieel adviseur rekent uit of de inschrijvers kunnen beschikken over de nodige financieringseis.

Ze kunnen gebruik maken van dit formulier om dit op te geven. Het is met nadruk NIET de bedoeling dat een hypotheekofferte wordt aangeleverd. Het verstrekken van een financieringstoets valt onder een oriëntatiegesprek met bank of hypotheekadviseur. Het is dus ook nadrukkelijk niet de bedoeling dat hier al de advieskosten voor in rekening worden gebracht.

Indien de inschrijver geen hypotheecair krediet wenst is nog steeds een financieringstoets nodig.

In het geval dat lening wordt aangegaan bij een derde (een natuurlijke persoon), dient de uitlener te verklaren welk bedrag hij/zij bereid is uit te lenen aan betrokkenen. Voorts dient de uitlener aan te tonen dat hij/zij over de middelen beschikt om dit te kunnen doen. In dit geval verwachten we van de uitlener een financieringstoets.

Meer informatie hierover: neem contact op met Fleur van Leeuwen van Urbannerdam, telefoonnummer 010-280 6444 of e-mailadres cpodamate@urbannerdam.nl