



## PROTOCOL OPTIENEMING

### 1. Algemeen

- a. De appartementen, in het project Pauluskerk Hemels Wonen aan de Monseigneur Nolenslaan te Den Haag, worden aan geïnteresseerden te koop aangeboden via een openbare inschrijving.
- b. De appartementen worden aangeboden zoals omschreven in de verkoopbrochure, met inachtneming van de specifieke voorwaarden uit dit document.
- c. U kunt contact opnemen met Frisia Makelaars of Urbannerdam voor het vergaren van informatie en het stellen van vragen.
- d. Voor inschrijven en optieneming geldt 'wie het eerst komt, het eerst maalt'.

### 2. Voorwaarden aan inschrijving

- a. Alleen natuurlijke personen kunnen zich inschrijven voor een appartement.

### 3. Een geldige inschrijving en optieneming bestaat uit de volgende onderdelen:

- a. Een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier.
- b. Binnen twee dagen dient er een overmaking te zijn gedaan van het inschrijfgeld a € 500,- (vijf honderd euro) en een optievergoeding a € 1.000,- (duizend euro) op IBAN NL88RABO 0145960773 ten name van Urbannerdam te Rotterdam, onder vermelding van "Inschrijfgeld en optievergoeding Pauluskerk" en uw naam.

### 4. Toelichting op de inschrijving:

- a. Het inschrijfformulier is beschikbaar als PDF bestand via de website van Urbannerdam [www.urbannerdam.nl](http://www.urbannerdam.nl). Het formulier dient volledig ingevuld te worden en te zijn ondertekend door de inschrijver(s).
- b. Door de ondertekening en inleveren van het inschrijfformulier onderwerpt de inschrijver zich aan de voorwaarden die hierin gesteld worden. Het inschrijfformulier kan worden gescand en per email verstuurd aan Denise Zuidhoek via [d.zuidhoek@urbannerdam.nl](mailto:d.zuidhoek@urbannerdam.nl).
- c. Indien een inschrijving volledig is ontvangt de inschrijver hiervan per email een bevestiging.
- d. Het tijdstip waarop het inschrijfformulier is binnen gekomen dient als moment voor het toekennen van een rangnummer, alleen indien binnen twee dagen het inschrijfgeld en de optievergoeding is ontvangen.

### 5. Procedure na inschrijving en optieneming

- a. Op het moment dat de inschrijving volledig is wordt er indien gewenst een afspraak ingepland met de optienemer om het proces te bespreken.
- b. Binnen tien kalenderdagen na optieneming kan eventueel afgezien worden van de optie. De optienemer dient dit in een email aan Urbannerdam mee te delen. De optienemer ontvangt dan de optievergoeding a € 1.000,- (duizend euro) retour op de rekening waar vandaan de

inschrijving is betaald. Het inschrijfgeld a € 500,- (vijf honderd euro) krijgt een optienemer niet retour.

- c. Optienemers die na de periode van tien kalenderdagen alsnog afzien van de optie, ontvangen hun inschrijfgeld en optievergoeding niet retour.

## 6. Reservelijst

- a. Indien het gewenste appartement niet meer beschikbaar is, kunt u zich inschrijven voor de reservelijst. De inschrijver krijgt dan een rangnummer toegekend.
- b. Indien een appartement vrijkomt wordt deze aan de reservelijst aangeboden. De aanbieding wordt per email gedaan.
- c. Alle inschrijvers op de reservelijst kunnen binnen een week hun interesse in het vrijgekomen appartement via email aan Urbannerdam kenbaar maken. Het appartement wordt vervolgens aan degene met het laagste rangnummer aangeboden om een optie op te nemen.
- d. Zodra deze inschrijver het appartement accepteert dient de inschrijver binnen een week na aanbieding € 500,- inschrijfgeld en € 1.000,- optievergoeding over te maken naar IBAN NL88RABO 0145960773 ten name van Urbannerdam te Rotterdam, onder vermelding van "Inschrijfgeld en optievergoeding Pauluskerk" en naam en appartement nummer. Pas na ontvangst van het inschrijfgeld en de optievergoeding is de optie toegekend. Hierna geldt de procedure zoals omschreven in artikel 5.

## 7. Diversen

- a. Urbannerdam behoudt zich het recht voor om het protocol optieneming aan te passen. De wijziging wordt via de website [www.urbannerdam.nl](http://www.urbannerdam.nl) gepubliceerd en alle inschrijvers worden hiervan op de hoogte gesteld.
- b. Dit document is met zorg samengesteld. Indien dit onjuiste informatie bevat, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.
- c. Het oordeel van Urbannerdam omtrent alles wat zich ter zake van de inschrijving voordoet en de uitleg of de toepassing van de inschrijvingsvoorwaarden, is – bij wijze van bindend advies – beslissend.