

Prijzlijst Pauluskerk Hemels Wonen

11-9-2018

Type	Woning	Verdieping	M ² GBO*	M ² tuin*	M ² balkon / terras*	Basisbudget afbouw**	Koopsom V.O.N. parkeerplaats***	Koopsom V.O.N. basiswoning totaal
A1	Woning 1	0 en 1	167	84	82	€ 53.000,-	€ 15.000,-	Verkocht
B1	Woning 2	0 en 1	187	31	21	€ 56.500,-	€ 15.000,-	Verkocht
B2	Woning 3	0 en 1	171	46		€ 53.500,-	€ 22.500,-	Verkocht
B2	Woning 4	0 en 1	168	42		€ 53.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
C1	Woning 5	0	104	75	10	€ 42.500,-	€ 22.500,-	Verkocht
C2	Woning 6	0	92	72	10	€ 40.500,-	€ 22.500,-	Verkocht
B3	Woning 7	0 en 1	161	38		€ 52.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
B3	Woning 8	0 en 1	171	38		€ 53.500,-	€ 22.500,-	Verkocht
B3	Woning 9	0 en 1	174	42		€ 54.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
A2	Woning 10	0 en 1	155	80	50	€ 78.750,-	€ 15.000,-	Verkocht
D1	Woning 11	1	103		8	€ 42.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
D2	Woning 12	1	76		8	€ 38.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
F1	Woning 13	2 en 3	139		18	€ 49.745,-	€ 22.500,-	In optie
F1	Woning 14	2 en 3	138		23	€ 48.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
F1	Woning 15	2 en 3	138		21	€ 49.745,-	€ 22.500,-	Verkocht
E1	Woning 16	2 en 3	178		14	€ 56.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
E2	Woning 17	2 en 3	197		28	€ 58.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
F2	Woning 18	2 en 3	133		21	€ 47.500,-	€ 22.500,-	Verkocht
F2	Woning 19	2 en 3	138		23	€ 49.745,-	€ 22.500,-	In optie
F2	Woning 20	2 en 3	137		23	€ 48.000,-	€ 22.500,-	Verkocht
H	Woning 21	2 en 3	215		34	€ 64.220,-	€ 22.500,-	Verkocht

* Het ontwerp wordt nog verder uitgewerkt. Daardoor kunnen de definitieve oppervlaktes nog enigszins afwijken. Bij een aantal tuinen zal een deel van de tuin collectief vormgegeven worden met groenelementen (zie het Erratum bij de brochure).

** De afbouwbudgetten zijn indicatief geraamd voor een woning met standaard inbouw en afbouw, exclusief keuken (zie ook technische omschrijving in verkoopbrochure)

*** De aankoop van een parkeerplaats is verplicht. De kosten zijn opgenomen in de Koopsom V.O.N. basiswoning totaal.

In de Koopsom V.O.N. van de basiswoning zijn inbegrepen:

- Aankoopkosten van het appartement
- Aankoopkosten parkeerplaats
- Bouwkosten voor de casco renovatie en transformatie
- Afbouwbudget
- Duurzaamheidsmaatregelen
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aankoopkosten van nutsvoorzieningen (elektra, water, gas en telefonie)
- Omzetbelasting (thans 21%)
- Kosten Waarborggarantie

In de basisprijs zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor extra kwaliteit in de woningplattegronden, materialisatie en eventueel meerwerk
- Keukeninrichting
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Deze prijslijst is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Urbannerdam behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.