

FINANCIERING VAN COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP

- wat is het , hoe te starten en hoe te financieren -

Bewoners die hun eigen woningen ontwikkelen worden een bekende verschijning in de nieuwe realiteit van onze woningmarkt.

Op steeds meer plekken zien we groepen mensen die zich verenigen om nieuwe woningen te ontwikkelen en te (laten) bouwen, of samen een bestaand pand gaan verbouwen.

Ontwikkelen door bewoners zelf is voor hen geen dagelijkse bezigheid en ze moeten zich daarbij heel wat kennis eigen maken. Dat geldt evengoed voor gemeenten, banken en andere professionals. Vooral rondom financiering van dergelijke zelfbouwprojecten is veel te doen en nog veel onduidelijk.

De adviesbureaus Urbannerdam, M8C en Brondijk consultancy zijn dagelijks bezig in de praktijk van zelfbouw met groepen en de financiering daarvan.

Vanuit die praktijkervaring bieden zij een compacte cursus aan over de financiering van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

De cursus is samen met experts van de Rabobank opgezet om goed inzicht te geven in de regelgeving, financieringsmogelijkheden en samenwerkingen rond initiatieven van zelfbouwgroepen, zowel in bestaande bouw als in nieuwbouw.

Met de opzet van een aantal nieuwe (financiële) instrumenten, zoals het CPO-plankostenfonds en de Energiebespaarlening, wordt getracht de bewoner zo veel mogelijk te ondersteunen bij initiatieven op het vlak van zelfbouw en verduurzaming. Deze cursus geeft op inzichtelijke wijze een beeld van deze nieuwe instrumenten en de mogelijkheden voor lokale publieke en private partijen om hier actief mee aan de slag te gaan.



VOOR WIE

De cursus is bedoeld voor medewerkers van overheden, corporaties, financiële instellingen en banken, adviesbureaus en andere (vastgoed-) specialisten zoals bouwers en ontwikkelaars die in hun dagelijkse werkzaamheden actief zijn met vraaggestuurde woningbouwprojecten.

ONDERWERPEN

- Ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland, de opkomst van (particuliere) communities;
- CPO in vogelvlucht, hoe een project te starten en te organiseren;
- Stappenplan van de zelfbouwer, van kavel via ontwerp en bank naar de eerste paal;
- Financieringsinstrumenten voor bouwinitiatieven (o.a. Energiebespaarlening, starterslening);
- Financiering en ondersteuning van zelfbouwgroepen;
- Het CPO Plankostenfonds: opzet, inrichting en werking;
- Praktische vertaalslag lokaal ingevuld

CURSUSLEIDING & ORGANISATIE

Docenten zijn de heren Reint Brondijk (Brondijk consultancy), Hans Vos (Urbannerdam) en Gerco van den Berg (adviesbureau M8C). De cursusleiders zijn vanuit hun ondernemingen en/of de Rabobank-organisatie betrokken bij diverse innovatieve samenwerkingsvormen rond CPO en duurzaamheidsinitiatieven.

Meer informatie en een aanmeldformulier vindt u op de website van M8C www.m8c.nl